

Ihr Gesprächspartner:  
Stefan Lahmert  
Sparkasse Rhein-Haardt  
Philipp-Fauth-Straße 9  
67098 Bad Dürkheim  
Telefon 06322 937-30351  
Telefax 06322 937-30368

stefan.lahmert@sparkasse-rhein-haardt.de

## Presseinformation

### **Sparkasse Rhein-Haardt: Immobilienzentrum für Baufinanzierungen unter neuer Leitung und neuer Struktur**



*Friedrich Eschmann, Abteilungsleiter Immobilienzentrum*

Am 1. Juli 2023 übernimmt Friedrich Eschmann die zentrale Leitung des Immobilienzentrums der Sparkasse Rhein-Haardt. Der 57-jährige Sparkassenbetriebswirt ist dann mit seinem Team von 14 Beraterinnen und Beratern sowie 3 Assistentinnen für die Wünsche rund um den Immobilienerwerb und die Baufinanzierung für die gesamte Sparkasse Rhein-Haardt zuständig. Die Standorte der Sparkasse für Finanzierungsberatungsgespräche in Bad Dürkheim, Frankenthal, Neustadt an der Weinstraße, Haßloch sowie Grünstadt bleiben nach wie vor bestehen, so dass die Kaufinteressentinnen und -interessenten kurze Wege haben.

Friedrich Eschmann ist für die Baufinanzierenden in Bad Dürkheim kein Unbekannter. 19 Jahre war er Leiter des Immobilienzentrums Bad Dürkheim und verfügt über umfassendes Know-How in der Baufinanzierung. Ihm und seinem Team ist es wichtig, umfassend zu beraten und Lösungen für zukünftig Finanzierende aufzuzeigen: „Nichts hat die Menschen, die sich ihren Wohnraum erfüllen möchten, in den vergangenen Monaten so sehr bewegt, wie die Zinserhöhungen

der Europäischen Zentralbank. Das gestiegene Zinsniveau und hohe Baukosten sorgen für Verunsicherung bei Neubauten oder dem Immobilienerwerb. Auf der anderen Seite spüren wir eine verstärkte Nachfrage bezüglich der energetischen Modernisierung von Bestandsimmobilien“, so der Abteilungsleiter des Immobilienzentrums. Er und sein Team bieten trotz gestiegenem Konditionenniveau Möglichkeiten, um günstig mit Zinssicherheit für die kommenden Jahre zu finanzieren. Insbesondere um jungen Familien zum Wohneigentum zu verhelfen, hat die Sparkasse Rhein-Haardt einen Aktions-Finanzierungsbaustein mit günstigem Baugeld zum Immobilienkauf oder -bau zu 1,95 % festem Sollzinssatz (2,41 % eff. p. a.) aufgelegt. Zudem binden die Beraterinnen und Berater je nach Situation und Bedarf auch KfW-Förderprogramme ein und offerieren einen zinsgünstigen Klimakredit ohne Grundschuldeintrag für energetische Maßnahmen, wie beispielsweise die Erneuerung der Heizungsanlage.

Dass sich eine Anfrage bei der Sparkasse für ein Finanzierungsangebot lohnt, zeigt auch der Bankentest „Sehr gut in der Baufinanzierung 2023“.